



PIRAPORA DO BOM JESUS

SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E MEIO AMBIENTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRAPORA DO BOM JESUS	REQUERIMENTO (documentos de formalização de demanda – DFD)	NÚMERO: 10/2025
		DATA: 28/03/2025

OBJETO: Contratação de empresa especializada para fornecimento de Sistema de Gestão do Cadastro Técnico Territorial Multifinalitário para plataforma web e mobile, com licenciamento temporário e hospedagem em datacenter, levantamento aerofotogramétrico digital e orbital; mapeamento móvel 360º; atualização do cadastro territorial municipal; revisão e atualização da Planta Genérica de Valores (PGV) para o município de Pirapora do Bom Jesus-SP.

JUSTIFICATIVA: O Município de Pirapora do Bom Jesus está localizado na região metropolitana de São Paulo, onde se destaca pelo turismo religioso, pela natureza exuberante e pela rica importância histórica. Ao mesmo tempo em que vem preservando a cultura religiosa e histórica, Pirapora do Bom Jesus tem apresentado um crescimento econômico significativo, impulsionado por investimentos em infraestrutura e modernização. O Município está cada vez mais voltado para o desenvolvimento sustentável, investindo em tecnologias que melhoram a qualidade de vida da população, atraem novos empreendimentos e fortalecem o atendimento tanto aos moradores quanto aos visitantes. Diante disso, verifica-se a necessidade de aprimoramento da gestão da arrecadação municipal com a contratação de empresa especializada para a atualização do cadastro municipal. A atualização do cadastro multifinalitário é essencial para garantir um banco de dados confiável e atualizado, permitindo que a administração pública tenha informações precisas sobre os imóveis e sua utilização. Com isso, será possível planejar melhor as políticas públicas, otimizar a fiscalização e aprimorar a gestão dos tributos municipais, resultando em uma arrecadação mais justa e eficiente. Este cadastro atualizado será utilizado por diversas secretarias municipais, integrando diferentes áreas da gestão pública e proporcionando uma arrecadação de impostos municipais mais justa e igualitária. A revisão da Planta Genérica de Valores (PGV) também se faz necessária, especialmente após a constatação de sua defasagem pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, conforme decisão recente no processo 00004188.989.23-0, de que se faz necessário o envio de uma Lei para a Câmara para atualizar a PGV. Sendo assim, a partir da conclusão dos estudos e atualização dos dados, será elaborado e encaminhado um projeto de lei para apreciação do Legislativo, garantindo que os valores praticados estejam alinhados à realidade do Município. O treinamento dos servidores municipais também é um ponto fundamental desta iniciativa. A capacitação adequada garantirá que os profissionais possam operar as novas ferramentas e aplicar os novos procedimentos com eficiência, assegurando a continuidade e o bom funcionamento do sistema de arrecadação e gestão de dados. Também será disponibilizado para a população e visitantes um portal de acesso para a obtenção de certidões e informações detalhadas sobre os imóveis, proporcionando mais transparência e facilitando o acesso a dados essenciais para cidadãos e empresas. Por fim, os levantamentos aerofotogramétrico, digital e orbital serão utilizados como instrumentos fundamentais para a precisão das informações cadastrais. Com o uso de tecnologias avançadas, será possível obter imagens de alta resolução e mapas detalhados que auxiliarão na identificação de alterações

O TRABALHO
NÃO PARA!



prefpiraporadobomjesus

prefpiraporadobomjesus

piraporadobomjesus.sp.gov.br



PIRAPORA DO BOM JESUS

SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E MEIO AMBIENTE

nos imóveis, permitindo uma gestão territorial mais eficiente e assertiva. O projeto está de acordo com os marcos legais vigentes, como a Lei de Responsabilidade Fiscal (Lei Complementar nº 101/2000), o Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001) e a Lei de Regularização Fundiária Urbana e Rural (Lei nº 13.465/2017). Conclui-se então que Pirapora do Bom Jesus dará um grande passo rumo à modernização da gestão municipal, garantindo mais transparência, justiça tributária e eficiência na administração pública.

Prazo de Contratação: 12 Meses.

Prazo de Início da Execução: Até 30 Dias da assinatura do Contrato.

Local de entrega: Avenida Nova Pirapora, Bom Jesus, no Município de Pirapora do Bom Jesus – SP.

Forma de Entrega/Execução: Medições mensais.

Dotação orçamentária: Serão utilizados recursos vigentes da Pasta, conforme solicitação de Reserva Orçamentária.

Prova de Conceito: Sim	Visita Técnica: Não
Forma de pagamento: Mensal	Prazo pagamento: 30 dias após o recebimento da NF.
Fiscal do Contrato: Claudio Vizeu Fernandes	Gestor do Contrato: Agnaldo Benites Moreno

ITEM	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS A SEREM FORNECIDOS	UNID.	QTD.
1.	MOBILIZAÇÃO E ESTUDOS INICIAIS		
1.1.	Trabalhos e Estudos preliminares. Levantamento, Análise, Diagnóstico e Organização do Cadastro Territorial Municipal	Serv.	1
2.	LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL E ORBITAL		
2.1	Plano de Trabalho e Plano de voo. Autorização de aerolevantamento do Ministério da Defesa. Mobilização das equipes	Serv.	1
2.2.	Cobertura Aerofotogramétrica Digital GSD 10 cm, RGB, Escala 1:1.000	Km ²	27,5
2.3.	Apoio Básico e Suplementar	Km ²	27,5
2.4.	Aerotriangulação	Km ²	27,5
2.5.	Geração das ortofotos em 10cm na escala 1:1.000 na composição colorida RGB para área urbanizada do município	Km ²	27,5
2.6.	Levantamento satelital com resolução espacial de 50cm, e geração de Ortomosaico na escala 1:10.000, na composição colorida RGB para área limítrofe do município	Km ²	109
3.	COLETA DE DADOS EM CAMPO (INLOCO)		

O TRABALHO
NÃO PARA!



prefpiraporadobomjesus

prefpiraporadobomjesus

piraporadobomjesus.sp.gov.br



**PIRAPORA
DO BOM JESUS**

**SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E MEIO AMBIENTE**

3.1.	Execução de mapeamento móvel com câmera 360 com veículo de varredura contínua in-loco para obtenção de imagens (Streetview)	Km Linear	175
3.2.	Coleta de foto frontal de fachada dos imóveis	U.I.	5.000
4.	ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MUNICIPAL (CTM)		
4.1.	Geocodificação da base de dados geográfica	U.I.	5.000
4.2.	Atualização do MUB (Mapa Urbano Básico)	U.I.	5.000
4.3.	Atualização da classificação das atividades econômicas dos imóveis do município (uso dos imóveis) e Atualização do padrão construtivo dos imóveis	U.I.	5.000
4.4.	Integração dos Dados de Campo no MDU atualizado e Chaveamento das informações cadastrais do MDU com o sistema tributário legado do Município	U.I.	5.000
4.5.	Arquivo Digital do Relatório de Discrepâncias e Geração das Notificações	Serv.	1
5.	ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV)		
5.1.	Planejamento Geral detalhado das atividades. Trabalhos e Estudos preliminares da Legislação vigente.	Serv.	1
5.2.	Setorização da Cidade e Elaboração das Zonas Homogêneas	U.I.	5.000
5.3.	Pesquisa de Elementos Comparativos	U.I.	5.000
5.4.	Cálculo do Valor Unitário Básico	U.I.	5.000
5.5.	Compilação dos Valores de Terrenos e Edificações	U.I.	5.000
5.6.	Inserção e Simulação dos Novos Valores no Sistema Existente	U.I.	5.000
5.7.	Relatório Técnico final	Serv.	1
5.8.	Elaboração da Minuta do Projeto Lei	Serv.	1
6.	SISTEMA PARA GESTÃO DO CADASTRO TÉCNICO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO		
6.1.	Licenciamento de sistema na web, mobile e server com cessão temporária de direito de uso da licença, por prazo determinado do Sistema para gestão do cadastro técnico territorial multifinalitário	Mês	12

**O TRABALHO
NÃO PARA!**



[prefpiraporadobomjesus](https://www.instagram.com/prefpiraporadobomjesus)

[prefpiraporadobomjesus](https://www.facebook.com/prefpiraporadobomjesus)

piraporadobomjesus.sp.gov.br



**PIRAPORA
DO BOM JESUS**

**SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E MEIO AMBIENTE**

6.2.	Hospedagem em data center. Fornecimento de central de atendimento ao usuário, serviço de help-desk, suporte e manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva) para serviços do Sistema para gestão do cadastro técnico territorial multifinalitário	Mês	12
7.	IMPLANTAÇÃO, MODELAGEM, PARAMETRIZAÇÃO, CONFIGURAÇÃO, INTEGRAÇÃO DE SISTEMAS LEGADOS E CARGA DE DADOS DO SISTEMA DO SISTEMA DE GESTÃO DE CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO		
7.1.	Implantação da aplicação	Unid.	1
7.2.	Integração entre sistemas	Unid.	1
7.3.	Parametrização de certidões	Unid.	5
7.4.	Parametrização de notificações	Unid.	1
7.5.	Configuração das aplicações mobile	Unid.	3
8.	TREINAMENTO DOS SERVIDORES PÚBLICOS, PRESENCIAL E EM EAD		
8.1.	Capacitação de Usuários nas Funcionalidades Básicas e Avançadas do Sistema de Cadastro Técnico Multifinalitário	Unid.	2
8.2.	Capacitação de Usuários para Uso do Aplicativo Móvel de Campo	Unid.	2

<u>REQUISITANTE</u>	<u>AUTORIZADOR SECRETÁRIO</u>	<u>AUTORIZADOR FINANÇAS</u>
Agnaldo Moreno Secr. de Meio Ambiente	_____	_____

**O TRABALHO
NÃO PARA!**



prefpiraporadobomjesus

prefpiraporadobomjesus

piraporadobomjesus.sp.gov.br