



**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: “PARQUE MUNICIPAL - ITAGUARA PARQUE”**

**Local: Avenida Vereador Dercy Lourenço, s/n, Itaguara Parque, Pirapora do Bom  
Jesus – SP**

O presente memorial tem por finalidade estabelecer diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras em referência, que compreendem serviços para “PRAÇA ESPORTIVA – ITAGUARA PARQUE” destinado ao uso da população e dos turistas.

• **OBJETIVO:**

Trata – se de serviços relativos à construção de um Parque Municipal em área de terreno público, localizada na Zona Urbana do Município. Os serviços serão executados contendo obras de:

- Placa de Identificação;
- Fechamento em Alambrado;
- Pista de caminhada;
- Quadra de areia;
- Recuperação da Quadra Poliesportiva;
- Edificação de Administração e Banheiros;
- Instalações Hidráulicas;
- Instalações Elétricas e Iluminação;
- Pintura;
- Estacionamento
- Playground;
- Academia;
- Paisagismo e Diversos.



E todo o acabamento necessário para se finalizar a obra, de acordo com o projeto.

- **CONSIDERAÇÕES:**

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial a serem aprovados na Planilha do Orçamento proposto, considerando-se os elementos da composição de preços unitários da CDHU - Boletim 190 com desoneração, data base de 01/08/2023.

Trata-se do projeto de praça esportiva a ser implantada no Município de Pirapora do Bom Jesus.

O referido projeto apresenta uma área total de 2.437,02 m<sup>2</sup>.

Este Memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara a construção de forma a complementar as informações contidas nos projetos.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

- **MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES:**

A equivalência de componentes da edificação será fundamental em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.



- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
  - Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.
  - Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.
  - A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.
- **FASES DE OBRAS:**

#### PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste memorial descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.





Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado.

### **1. PLACA DA OBRA:**

Deverá ser fornecida placa para identificação da obra (padrão constante no Manual de Gestão e Prestação de Contas, fornecido pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Regional do endereço eletrônico: [WWW.planejamento.sp.gov.br](http://WWW.planejamento.sp.gov.br)); constituída por: chapa em aço galvanizado nº16. ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12mm; requadro e estrutura em madeira; marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra; conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo; fornecimento de pontaletes de madeira, de 3x3", cimento e areia; inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para instalação da placa.

Todo material proveniente da limpeza do terreno será removido da obra e descartado corretamente.

A limpeza do terreno, escavação e demolição das alvenarias existentes será feito pelo Município de Pirapora do Bom Jesus.

### **2. FECHAMENTO EM ALAMBRADO:**

O serviço de escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m deverão ser executados a fim de estabelecer as cotas níveis e condições previstas em projeto para execução da obra.



Estruturas de armadura em barra de aço CA-50 (A ou B)  $f_{yk} = 500$  MPA, apoiadas sobre estrutura de blocos de concreto de vedação, com dimensões 9 x 19 x 39cm, dimensionadas de acordo com o projeto estrutural.

As ligações da estrutura de alambrado em tela de aço galvanizado de 2', montantes metálicos e arame farpado, até 4,00m de altura e portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50m de altura serão soldados nas estruturas de armadura em barra de aço.

### **3. PISTA DE CAMINHADA:**

O serviço de execução de perfil extrusado no local, com a base em concreto com  $f_{ck}$  de 20 MPa para guias, sarjetas ou sarjetões. Finalizando com base de bica corrida  $h=4$  cm.

### **4. QUADRA DE AREIA:**

Os pisos deverão manter declividade mínima de 2% em direção à valeta de drenagem, garantindo assim o escoamento da água.

Será constituído a base de lastro de areia, com as dimensões  $h=1,5$ cm.

### **5. QUADRA POLIESPORTIVA:**

Deverá ocorrer demolição manual de concreto armado e de alvenaria de fundação/embasamento, reaproveitando os quais tiverem em bom estado.

As quais não tiverem reaproveitamento deverá ser executado alvenaria de bloco de concreto estrutural, com as dimensões 14 x 19 x 39cm, devendo ser chapiscadas e rebocadas.



Sobre o contrapiso deverá ser executada uma camada de regularização de cimento e areia, com acabamento liso e desempenado, para o recebimento do acrílico para quadras e pisos cimentados.

O piso receberá aplicação de tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo. A pintura será executada sobre superfície devidamente limpa.

## **6. ADMINISTRAÇÃO E BANHEIROS:**

Reaproveitamento da alvenaria as quais estiverem em bom estado e a execução da alvenaria em bloco de concreto estrutural, com as dimensões 19 x 19 x 39cm, devendo ser chapiscadas e rebocadas. Com armaduras em barra de aço CA – 50 e CA – 60.

A laje que conformará a cobertura será pré-fabricada mista, formada por vigota treliçada/lajota cerâmica. O concreto das vigotas deverá apresentar  $f_{ck} \geq 25$  Mpa.

O piso será constituído de base preparada através de lastro de brita, com lançamento de concreto nivelado, com acabamento liso e desempenado.

Assentados com placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIIb, tráfego médio com argamassa colante industrializada.

Revestimentos em placa cerâmica esmaltada de 20 x 20cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada. E rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5mm.

## **7. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:**

O projeto de instalação hidráulica permite compreender a instalação de água fria realizada, desde a alimentação até os pontos de utilização.





Os tubos e conexões de PVC rígido marrom para condução de água potável sob pressão deverão ser do tipo junta soldável e deverão obedecer à norma NBR-5648 da ABNT.

A bacia sanitária deverá ser acionada por meio de válvula de descarga respeitando as alturas definidas em projeto.

Na instalação deverá ser utilizadas tubulações em PVC branco, devendo estar limpas com solução própria para a tubulação e lixadas antes da instalação. As tubulações com diâmetro inferior a 75 mm, deverão apresentar uma declividade de 2%.

Na coleta do esgoto secundário será utilizado caixa sifonada e ralo seco. A caixa sifonada deverá ser devidamente utilizada, mantendo o fecho hídrico com altura mínima de 0,05 m, evitando o retorno de gases para o banheiro.

A extremidade da tubulação de ventilação deverá estar situada acima da cobertura do prédio a uma distância de, no mínimo, 30 cm. E a mesma deverá ser provida de tê com DN 50, que impeça a entrada de águas pluviais na tubulação.

Incluindo acessibilidade em PCD com lavatório de louça para canto sem coluna; Bacia sifonada de louça com capacidade de 6 litros e Barra de apoio reta em tubo de aço inoxidável de 1 ½”.

Por fim, instalação de torneiras curta com rosca para uso geral; caixas de descarga em plástico, de sobrepor, capacidade 9 litros; lavatório em louça com coluna suspensa.

## **8. INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO:**

Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em baixa tensão e demanda até 75 Kva.



A instalação elétrica obedece ao projeto e às normas da ABNT. A fiação será de cobre, sendo a distribuição subterrânea, que será através de eletrodutos padrão para a utilização subterrânea. O quadro de distribuição será de sobrepor e a ligação das lâmpadas será através dos próprios disjuntores.

A fixação dos eletrodutos e luminárias deverão garantir segurança e alinhamento.

#### **9. PINTURA:**

Receberá aplicação de massa corrida à base de resina acrílica e tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo. Esmalte à base de água em massa, incluindo preparo também e verniz para superfícies em madeira.

#### **10. ESTACIONAMENTO:**

Instalação e nivelamento da base de bica corrida  $h=2\text{cm}$ .

#### **11. PLAYGROUND:**

Os brinquedos deverão ser fornecidos pela empresa contratada e devidamente instalados na área destinada. Todos os equipamentos devem ser certificados pelo INNAC, dentro das normas de segurança da ABNT.

Deverá compor o playground:

- Gangorra, colorida, com duas pranchas, confeccionada em tubo a vapor e pintura em esmalte sintético. Dimensões aproximadas: 2 m de comprimento, 20 cm de largura da prancha e 45 cm de altura;





- Gira Gira, colorido, assento em madeira, confeccionado em tubo a vapor e pintura em esmalte sintético. Diâmetro de aproximadamente 1,50 m;
- Escorregador, escada com quatro degraus confeccionado em tubo a vapor e pintura em esmalte sintético. Dimensões aproximadas: 2 m de comprimento e 0,80 m de altura;
- Balanço, colorido, com dois assentos, confeccionado em tubo a vapor e pintura em esmalte sintético. Dimensões aproximadas: 1,30 m de comprimento e 2 m de altura.

## 12. ACADEMIA CALISTENIA:

A academia será composta por uma Estação Multi Exercitador em aço carbono com pintura eletrostática a pó. Com as especificações dos tubos quadrados de aço carbono 80mm x 80mm x 2mm; 50mm x 30mm x 1”1/2; 150mm x 50mm; Tubo redondo em aço carbono de 1”1/4 x 2mm; 2” x 2mm; 5|16; e chapa em aço carbono 3|16 x 2 x 2mm; 3” x 1/4.

Sendo suas funções:

- Barra fixa horizontal (peitoral e ombro);
- Barra fixa curvada (ombro);
- Dorsal e abdominal (costas e abdômen);
- Barra paralela (flexão de braço);
- Barra paralela suspensa (flexão de braço);
- Barra paralela fixa (peitoral);
- Puxador paralelo (braços);
- Espaldar (panturrilha, coxa, ombro, panturrilha).

## 13. PAISAGISMO E DIVERSOS:

Preparo do solo é a operação que tem por finalidade proporcionar ao solo as condições adequadas para o plantio.



A distribuição da terra adubada será executada de forma a obter-se uma superfície nivelada em obediência às indicações do projeto. Após o preparo da superfície, procede-se ao plantio da grama pelo sistema de placas.

As placas serão dispostas sobre a terra adubada, serão umedecidas e compactadas com emprego de ferramenta própria para a finalidade.

Para o plantio de árvores, será feita cavas retirando a terra natural e substituindo por terra adubada. O plantio será procedido com cautela para evitar danos às mudas. Após a colocação da muda na cava e o seu enchimento, comprime-se a terra adubada com soquetes de madeira.

- **PLANO DE EXECUÇÃO DA OBRA**

- a) Mobilização;
- b) Sequência da execução;
- c) Desmobilização.

- **DA CONTRATADA**

Será de total responsabilidade DA CONTRATADA o acompanhamento da obra por responsável técnico habilitado e cadastrado no Conselho e órgão público competente.

A CONTRATADA dirigirá, sob sua inteira responsabilidade, o pessoal adequado e capacitado que necessitar, em todos os níveis de trabalho, para execução dos serviços complementares da construção, correndo por sua conta e risco toda responsabilidade de qualquer natureza, não tendo a contratante nenhum vínculo empregatício com o referido pessoal;



# **PREFEITURA DE PIRAPORA DO BOM JESUS**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

Reforçar a sua equipe de técnicos na obra, se ficar constatada insuficiência da mesma, para permitir a execução dos serviços dentro do prazo previsto;

A CONTRATADA deverá manter no local de execução dos serviços o “DIÁRIO DE OBRA” com folhas triplas devidamente numeradas e assinadas pelas partes, onde serão feitas as anotações diárias sobre o andamento dos trabalhos tais como: indicações técnicas, início e término das etapas de serviços, causas e datas de início e término de eventuais interrupções dos serviços, assuntos que requeiram providências das partes, recebimento de materiais com quantidade e qualidade em acordo com o projeto e proposta, etc.;

A CONTRATADA deverá responsabilizar-se por qualquer dano ou destruição que os serviços executados venham a sofrer, até o recebimento definitivo, bem como por indenizações que possam ser devidas a terceiros, por fatos oriundos dos serviços e fornecimento contratados;

A CONTRATADA deverá disponibilizar a seus funcionários todos os equipamentos necessários para garantir sua total segurança (E.P.I.s), enquanto estiver ocorrendo às obras;

A CONTRATADA deverá responsabilizar-se pelos encargos provenientes de qualquer acidente que venha a vitimar um ou mais dos empregados alocados na execução dos serviços contratados, assim como indenização que porventura daí originarem e por tudo mais quanto as leis sociais, trabalhistas e fiscais estabelecem;

A CONTRATADA deverá manter, durante a execução da obra, a vigilância da mesma e a proteção e conservação dos serviços executados até sua entrega ao CONTRATANTE;

A CONTRATADA deverá proceder, ao final da obra, à desmobilização das instalações provisórias dos canteiros, limpeza e remoção do material desnecessário indesejável.

## • **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

---

Av. José de Almeida Neves, 15, Vila Nova – Pirapora do Bom Jesus - CEP: 06550-000 - Tel: **4131-1838**



[f @prefpiraporadobomjesus](#)  
[@prefpiraporadobomjesus](#)  
[www.piraporadobomjesus.sp.gov.br](http://www.piraporadobomjesus.sp.gov.br)  
[meioambiente@piraporadobomjesus.sp.gov.br](mailto:meioambiente@piraporadobomjesus.sp.gov.br)





# PREFEITURA DE PIRAPORA DO BOM JESUS

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

A obra deverá ser entregue em total acordo com as especificações estabelecidas em projeto e acima expostas.

Será de responsabilidade da CONTRATADA a disponibilidade de equipamentos de segurança (E.P.I.s) para seus funcionários, enquanto estiverem ocorrendo às obras.

OBS: não permitir a execução dos serviços descritos neste memorial em dias de chuvas.

Pirapora do Bom Jesus, 30 de Agosto de 2023.

Eng<sup>o</sup> Geovanna Camile Campina Gonçalves

Responsável Técnico

CREA/SP: 5070509966